

IDENTIFICACION			
BARRIO	PD	HOJA	24
SUNC-O-PD.11 "Calle Liberia"			

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial 30,00%
--

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprob. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-PD.11	Residencial	2.165,00	2.165,00		1,20	0,9899	115,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- El Estudio de Detalle ajustará el viario, las rasantes y la ordenación de volúmenes con los siguientes criterios;
 - Adaptación a viario propuesto conexión Calle San Juan Bosco y Calle Rosario Pino, configurando con edificación residencial la nueva fachada.
 - Completar trama viaria con prolongación de calles Liberia y Federico Chueca.
 - Ordenanza MC. La ubicación de las viviendas protegidas será preferentemente en la zona indicada en el gráfico de calificación.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación
RESIDENCIAL LIBRE	489,00	1.468,60	1,00	1.468,60	17		
RESIDENCIAL PROTEGIDO	209,00	629,40	0,19	119,59	8		
SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES		500,00	1,11	555,00			
TOTALES:	698,00	2.598,00		2.143,19	25		
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	1.928,87	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS			214,32
Dotaciones							
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo	
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total
						Viario	1.467
						m²s dotacional/100m² residencial	
							67,76%

PLAZO DE EJECUCION
Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-PD.11	VIA PECUARIA:	---	AERONAUTICA:	---
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	---	COSTAS:	---
				IMPACTO AMBIENTAL:	---

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa

